

GGR.II.6840.11.2020

**Wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej grunt niezabudowany**

**Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:**

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.);
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.11.2020 z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie wykazania do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w trybie przetargowym.

**Burmistrz Grodkowa:**

**§ 1**

Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargowym prawo użytkowania wieczystego nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącej:

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Nr działki: 131/2

**2. Księga wieczysta:**

Numer księgi wieczystej KW Nr OP1N/00003476/2

**3. Powierzchnia nieruchomości:**

Pow. działki 0.1450 ha (w tym: RIIIB - 0.0587 ha, S-IIIB - 0.0863 ha)

**4. Położenie:**

Położenie działki Grodków, ul. Traugutta

**5. Opis nieruchomości:**

Zbywana nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną Nr 131/2 o pow. 0,1450 ha (w tym: RIIIB - 0.0587 ha, S-IIIB - 0.0863 ha) położoną przy ul. Traugutta w Grodkowie. Właścicielem działki jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym jest Gmina Grodków. Prawo użytkowania wieczystego ustanowione jest do dnia 05.12.2089 roku.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i niezabudowanymi stanowiącymi tereny mieszkaniowe,

**Kształt działki** – działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta,

**Ukształtowanie terenu** – teren równy, bez pofałdowań,

**Stan zagospodarowania** – działka niezabudowana i niezagospodarowana. Działka porośnięta drzewami owocowymi i krzewami,

**Dojazd do nieruchomości** – drogą boczną urządzoną o nawierzchni asfaltowej,

**Rodzaj ogrodzenia** – działka ogrodzona siatką na słupkach stalowych, w złym stanie technicznym.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej (uzbrojenie w drodze dojazdowej).

**6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim zatwierdzonym uchwałą Nr VII/60/15 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 czerwca 2015 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 19 czerwca 2015 r. poz. 1454) teren obejmujący działkę Nr 131/2 w Grodkowie oznaczony jest symbolem 1.3MN – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** RIIIb, S-RIIIb.

**7. Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:**

**86 030 , 00 zł** sł. złotych: osiemdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści i 00/100.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic działki. Powierzchnia nieruchomości podana została z Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT od ceny zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w stawce obowiązującej w dniu zbycia.

Nabywca nieruchomości musi się liczyć z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161)

**8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty z tytułu użytkowania oraz termin wnoszenia opłat:**

Aktualna opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki Nr 131/2 w stawce 1% wynosi 628,72 zł. Opłata roczna nie jest opodatkowana podatkiem VAT. Płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto Starostwa Powiatowego w Brzegu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego. Opłata roczna będzie obciążała Nabywcę od roku następnego po dniu nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.



**9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**10. Forma zbycia:**

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu.

**11. Termin do złożenia wniosku:**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 15.05.2020 r. do dnia 05.06.2020 r. włącznie.  
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 11 niniejszego Wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości objętej Wykazem.

MOB/MG/3.

Z up. BURMISTRZA  
*Waldemar Wójcicki*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA